

Een goed fundament is de basis. Oprichter Arend Jan ter Steege legde 'm al in 1911. En kijk waar we nu staan met Ter Steege Bouw Vastgoed. De vierde generatie aan het roer, uitgegroeid tot specialist in gebiedsontwikkeling, nieuwbouw en renovatie.

Hoe dat is gelukt? Door altijd ver vooruit te kijken, zonder de geschiedenis uit het oog te verliezen. Maar ook door mensen centraal te zetten en afspraken na te komen. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen. Van gebiedsontwikkeling tot nieuwbouw en renovatie... op ons kun je bouwen. Onze collega's zijn stuk voor stuk gedreven om het beste resultaat te behalen.

Dit doen wij vanuit Rijssen, Hardenberg, Apeldoorn, Tiel, Delft en Heerhugowaard. Met ons team én met onze opdrachtgevers. Omdat we weten dat we samen meer bereiken. Dus zeg het maar: welke stappen kunnen wij voor jou en met jou zetten?

[www.tsbouwvastgoed.nl/woonconcepten](http://www.tsbouwvastgoed.nl/woonconcepten)

### Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden
Maximaal aantal lagen	3
2D of 3D bouw	2D
Minimale projectgrootte	10

### Projectspecifieke informatie

#### Algemeen

Projectnaam	Doorn Rozenvelden Goor fase 1
Concept	Leef!WEL
PMC	PMC 4
Woningtype	Grondgebonden
BVO	145,8 m <sup>2</sup>
Type bouw	Permanent

#### Materialisaties

Gesloten geveldelen	Kalkzandsteen (Rc=5,25)
Kozijnen	Kunststof
Dak	HSB (Rc=6,6)
Woningscheidend / dragende wanden	Beton
Binnenwanden (niet-dragend)	Cellenbeton
Begane grondvloer	Beton (Rc=5,0)
Verdiepingsvloer	Beton
Isolatie dak / gevel	Minerale wol



Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online



### Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 4.417
Milieu-impact (MPG)	0,404 € / m <sup>2</sup> BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,365 € / m <sup>2</sup> BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,243 € / m <sup>2</sup> BVO / jaar
Materiaalgebonden CO <sub>2</sub> -uitstoot	190 kg CO <sub>2</sub> -eq / m <sup>2</sup> BVO
Materiaalgebonden CO <sub>2</sub> -uitstoot excl. fundering	163 kg CO <sub>2</sub> -eq / m <sup>2</sup> BVO
Materiaalgebonden CO <sub>2</sub> -uitstoot excl. installaties	175 kg CO <sub>2</sub> -eq / m <sup>2</sup> BVO
Materiaalgebonden CO <sub>2</sub> -opslag	12 kg / m <sup>2</sup> BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="width: 100%; height: 10px; background: linear-gradient(to right, #2e7d32, #2196f3, #ffeb3b, #9c27b0);"></div> <div style="font-size: 8px; margin-left: 5px;">             Biobased 1%   Hergebruikt 0%   Recycleert 4%   Nieuw 94%           </div> </div>
Losmaakbaarheid	45%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	295 kg CO <sub>2</sub> -eq / m <sup>2</sup> GBO

### Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 9.208
Milieu-impact (MPG)	0,842 € / m <sup>2</sup> BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,748 € / m <sup>2</sup> BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,497 € / m <sup>2</sup> BVO / jaar
Materiaalgebonden CO <sub>2</sub> -uitstoot	220 kg CO <sub>2</sub> -eq / m <sup>2</sup> BVO
Materiaalgebonden CO <sub>2</sub> -uitstoot excl. fundering	185 kg CO <sub>2</sub> -eq / m <sup>2</sup> BVO
Materiaalgebonden CO <sub>2</sub> -uitstoot excl. installaties	194 kg CO <sub>2</sub> -eq / m <sup>2</sup> BVO

### MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	6%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	52%